

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

с.Оськино

О проекте решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 11.07.2018г №22 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 19.12.2018г № 4-ЗО «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 11.07.2018г №22 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области» следующие изменения:

1.1 В пункте 1.6. Правил:

- определение термина «прилегающая территория» изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящего закона Ульяновской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области границ прилегающих территорий» и настоящих Правил»;

- после определения термина «содержание территории» дополнить абзацем следующего содержания:

«территория домовладения – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения»;

- и далее дополнить абзацем следующего содержания:

«территория юридического лица или индивидуального предпринимателя – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя».

1.2. Правила благоустройства дополнить разделом 2А следующего содержания:

«2А. Границы прилегающих территорий.

2А.1. Границы прилегающей территории определяются в текстовой форме с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

2А.2. Размеры границ прилегающей территории составляют:

1) для строительных площадок – 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – 25 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – 10 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 25 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для промышленных, производственных объектов – 30 метров по периметру объекта, а при наличии ограждения – 30 метров от ограждения.

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 5 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для индивидуальных жилых домов – 10 метров от периметра внешнего ограждения(границ земельного участка), а со стороны въезда (входа) до проезжей части дороги;

8) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

9) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
по ширине - в пределах границ придомовой территории;

10) для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния между соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 м;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги;

11) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25м. от ограждения по периметру;

12) для некапитальных строений, малых архитектурных форм – 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов –15 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены – 15 метров от их ограждений (заборов);

14) для контейнерных площадок – 4 метра по периметру контейнерной площадки;

15) для иных нежилых зданий, строений - на половину расстояния между зданием, строением и соседними объектами, а в случае отсутствия соседних объектов - 25 метров от внешней границы;

16) для автомобильных дорог - в границах полосы отвода данных автомобильных дорог.

17) для земельных участков, на которых расположены кладбища, - на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка;

18) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами спорта - на расстоянии 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10 сентября 2019 года на 15 часов 00 минут по адресу: с. Оськино, пл. Труда, д.1Б, по следующему вопросу: «О проекте решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 11.07.2018г №22 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава муниципального образования
Оськинское сельское поселение

В.С.Бардин